

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

*Comisia pentru Administrație
Publică și Organizarea Teritoriului*
Nr. XXII/67/22.04.2003

Comisia juridică, de numiri, disciplină,
imunități și validări
Domnului președinte,
senator Aristide Roibu

A V I Z

Prin adresa Președintelui Senatului *nr. L133/2003*, Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului a fost sesizată cu dezbateră și avizarea *Proiectului de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 21/2003 pentru completarea Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local.*

În ședința din 22.04.2003 comisia a analizat proiectul de lege și a hotărât avizarea favorabilă.

Menționăm faptul că Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, cu adresa nr. 1543/2003, a depus la comisia noastră următoarele amendamente :

1. Referitor la atribuțiile Comisiei pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, la articolul 7 alin.(1), după lit.a) se introduce lit.a¹) cu următorul conținut : *“informează potențialii cumpărători asupra stării tehnice a imobilului, conform datelor înscrise în cartea tehnică a construcției și, după caz, în raportul de expertiză tehnică pentru cerința de calitate rezistență și stabilitate”.*

2.Referitor la contractul de vânzare-cumpărare, după articolul 10 alin(1) se introduce alin.(1¹) cu următorul conținut : *“Prin contractul definit la alin.(1) se va preciza faptul că vânzătorul a informat cumpărătorul privind starea tehnică a construcției în care se regăsesc spațiile ce fac obiectul contractului; în cazul în care prin raport de expertiză tehnică s-au stabilit măsuri de intervenție (consolidare a imobilului), cumpărătorul își va asuma obligația continuării, în condițiile legii a acțiunilor ce se impun”.*


MOTIVAȚIE :

- Existența a numeroase clădiri, cu structuri din cadre de beton armat la parter și pereți structurali la etaje, care a condus la existența “parterului flexibil sau slab din punct de vedere rigiditate și rezistență” în raport cu etajele; de regulă la parterul acestor imobile se regăsesc spații comerciale;
- Conform art.25, pct.b) din Legea 10 privind calitatea în construcții : “proprietarii construcțiilor au obligația să păstreze și completeze cartea tehnică a construcției și să o predea, la înstrăinarea construcției, noului proprietar”;
- Informarea corectă a viitorului proprietar asupra stării tehnice a imobilului.

Considerăm că aceste modificări și completări nu fac obiectul Ordonanței de urgență a Guvernului nr.21/2003, dar comisia le-a considerat întemeiate, ele putând face însă obiectul unui alt act normativ.

PREȘEDINTE

Senator Denes Seres





PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

Comisia pentru Cultură, Culte,
Artă și Mijloace de Informare în Masă

Nr. XXI/ 528/23.04.2003

COMISIA JURIDICĂ, DE NUMIRI, DISCIPLINĂ, IMUNITĂȚI ȘI
VALIDĂRI

AVIZ

**asupra proiectului de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a
Guvernului nr. 21/2003 pentru completarea Legii nr. 550/2002 privind
vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de
prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a
consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor
autonome de interes local**

Cu adresa L133 din 16 aprilie 2003 Comisia pentru cultură, culte, artă și mijloace de informare în masă a primit spre dezbateră și avizare proiectului de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 21/2003 pentru completarea Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local.

În ședința din 23 aprilie 2003 Comisia pentru cultură a luat în dezbateră proiectul de lege prezentat, avizându-l favorabil fără amendamente.

PREȘEDINTE,

Senator Adrian Răușescu

SECRETAR

Senator Eugen Marius Constantinescu